



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANDAÍ

União e Compromisso com o Povo.

Adm. 2021 – 2024

LEI Nº 2489/2022

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER, NA FORMA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, VINTE E DOIS LOTES DE TERRAS DO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO NOVO HORIZONTE, E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Carandaí, por seus representantes legais na Câmara Municipal, APROVA, e eu, Prefeito Municipal, com a GRAÇA DE DEUS, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a receber, na forma de dação em pagamento, os lotes de terras nº 2,3,4,5 e 6 da Quadra 3, nº 1,2,3,4,5 da Quadra 5, nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e 12 da Quadra 7, situados no Loteamento denominado Bairro Horizonte, Herculano Pena, inscritos sob as matrículas de nº 6753,6754, 6755,6756, 6757, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, no Registro de Imóveis de Carandaí, de propriedade de José Ubirajara, com as seguintes descrições:

I - Lote de terras de nº 2 (dois) da quadra "3" com área de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. Divisas e confrontações: pela frente com a rua "1" na extensão de 12,00 m (doze metros), pelos fundos com a área remanescente na extensão 16,00 m (dezesseis metros), pelo lado direito com o lote "1" na extensão de 28,00 m (vinte e oito metros), e pelo lado esquerdo com os lotes "3" e "4" na extensão de 37,00 m (trinta e sete metros). Proprietário: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.49653, casado com Idalina Ferreira Rocha, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula nº 6753.

II - Lote de terras nº 3 (três) da quadra "3" com área de 415 m² (quatrocentos e quinze metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. Divisas e confrontações: Pela frente com a rua "1" na extensão de 16,50 m (dezesseis metros e cinquenta centímetros), e com a rua "4" na extensão de 12,00 (doze metros), pelo lado direito com o lote "2" na extensão de 28,00 (vinte e oito metros), pelo lado esquerdo com o lote "4" na extensão de 30,00 m (trinta metros), lote este em formato triangular. Proprietário: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.49653, casado com Idalina Ferreira Rocha, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula nº 6754.

III - Lote de terras nº 4 (quatro) da quadra "3" com área de 400 m² (quatrocentos metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. Divisas e confrontações: Pela frente com a rua "4" na extensão de 12,00 m (doze metros), e com a rua "4" na extensão de 12,00 (doze metros), pelos fundos com a área remanescente na extensão 5,70 m (cinco metros e setenta centímetros), pelo lado direito com o lote "1" na extensão de 28,00 m (vinte e oito metros), e com o lote "2" na extensão de 9,00 m (nove metros), pelo lado direito com o lote "3" na extensão de 30,00 m (trinta metros) e pelo lado esquerdo com o lote "5" na extensão de 34,50 m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros). Proprietário: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.49653, casado com Idalina Ferreira Rocha, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula nº 6755.

IV - Lote de terras nº 5 (cinco) da quadra "3" com área de 396 m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. Divisas e confrontações: Pela frente com a rua "4" na extensão de 12,00 m (doze metros), pelos fundos com a área remanescente na extensão 12,30 m (doze metros e trinta centímetros), pelo lado direito com o lote "4" na extensão de 34,50 m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros), e pelo lado direito com o lote "4" na extensão de 34,50 (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros), e pelo lado esquerdo com o lote "6" na extensão de 32,20 m (trinta e dois metros e vinte centímetros). Proprietário: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.49653, casado com Idalina Ferreira Rocha, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula nº 6756.

V - Lote de terras nº 6 (seis) da quadra "3" com área de 385,00 m² (trezentos oitenta e cinco metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. Divisas e confrontações: Pela frente com a rua "4" na extensão de 12,00 m (doze metros), pelos fundos com a área remanescente na extensão 12,00 m (doze metros), pelo lado direito com o lote "5" na extensão de 32,20 m (trinta e dois metros e vinte centímetros), e pelo lado esquerdo com o lote "7" na extensão de 32,00 m (trinta e dois metros) todos da mesma quadra. Proprietário: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.49653, casado com Idalina Ferreira Rocha, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula nº 6757.

VI - Lote de terras nº 1 (um) da quadra "5" com área de 312,00 m² (trezentos e doze metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. Divisas e confrontações: Pela frente na extensão de 14,20 m (quatorze metros e vinte centímetros) com a rua "4", pelos fundos com a área remanescente na extensão 7,70 m (sete metros e setenta centímetros), pelo lado direito com a rua "5" na extensão de 31,00 m (trinta e um metros), e pelo lado esquerdo na extensão de 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) com o lote "2". Proprietário: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.49653, casado com Idalina Ferreira Rocha, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula nº 6783.

VII - Lote de terras de nº02 (dois) da quadra "5" com área de 330,00 m² (trezentos e trinta metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "4" na extensão de 12,00 m (doze metros), pelos fundos com a área remanescente na extensão de 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros), pelo lado direito com o lote "01" na extensão de 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) e pelo lado esquerdo com o lote "03"



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANDAÍ

União e Compromisso com o Povo.

Adm. 2021 – 2024

na extensão do 27,00 m (vinte e sete metros). PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula nº 6784.

VIII - Lote de terras de nº03 (três) da quadra "5", com área de 321,00 m2 (trezentos e vinte e um metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "4" na extensão de 12,00 m (doze metros), pelos fundos com a área remanescente na extensão de 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros), pelo lado direito com o lote "2" na extensão de 27,00 m (vinte e sete metros) e pelo lado esquerdo com o lote "4" na extensão de 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros). PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF.664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6785.

IX - Lote de terras de nº04 (quatro) da quadra "5", com área de 313,00 m2 (trezentos e treze metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "4" na extensão de 12,30 m (doze metros e trinta centímetros), pelos fundos com a área remanescente na extensão de 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros), pelo lado direito com o lote "3" na extensão de 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) e pelo lado esquerdo com o lote "5" na extensão de 24,50 m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF P664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6786.

X - Lote de terras de nº05 (cinco) da quadra "5", com área de 310,00 m2 (trezentos e dez metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "4" na extensão de 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros), pelos fundos com a área remanescente na extensão de 15,00 m (quinze metros), pelo lado direito com o lote "4" na extensão de 24,50 m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) e pelo lado esquerdo com a rua "6" na extensão de 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros), todos da mesma quadra PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6787.

XI - Lote de terras de nº01 (um) da quadra "7", com a área de 455,00 m2 (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade, DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros), pelos fundos com José Gonçalves Ferreira na extensão de 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros), pelo lado direito com a área remanescente na extensão de 34,50 m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros) e pelo lado esquerdo com o lote "2" na extensão de 32,50 m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros), todos da mesma quadra PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF n 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6807.

XII - Lote de terras de nº02 (dois) da quadra "7", com a área de 381,00 m2 (trezentos e oitenta e um metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade, DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 12,00 m (doze metros), pelos fundos com José Gonçalves Ferreira na extensão de 12,10 m (doze metros e dez centímetros), pelo lado direito com o lote "1" na extensão de 32,50 m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) e pelo lado esquerdo com o bueiro na extensão de 31,00 m (trinta e um metros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6808.

XIII - Lote de terras de nº "03" (três) da quadra "7", com a área de 375,00 m2 (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão do 12,00 m (doze metros), pelos fundos com José Gonçalves Ferreira na extensão de 12,00 m (doze metros), pelo lado direito com o bueiro na extensão de 31,00 m (trinta e um metros) e pelo lado esquerdo com o lote "4" na extensão de 31,50 m (trinta e um metros e cinquenta centímetros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6809.

XIV - Lote de terras de nº04(quatro) da quadra "7", com a área de 384,00 m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 12,00 m (doze metros), pelos fundos na extensão de 12,10 m (doze metros e dez centímetros) com José Gonçalves Ferreira, pelo lado direito com o lote "3" na extensão de 31,50 m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) e pelo lado esquerdo com o lote "5" na extensão de 32.50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6810.

XV - Lote de terras de nº05 (cinco) da quadra "7", com a área de 399,00 m2 (trezentos e noventa e nove metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 12,00 m (doze metros), pelos fundos com José Gonçalves Ferreira na extensão de 12,10 m (doze metros e dez centímetros), pelo lado direito com o lote "4" na extensão de 32,50 m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) e pelo lado esquerdo com o lote "6" na extensão de 34.00 m (trinta e quatro metros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6811.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANDAÍ

União e Compromisso com o Povo.

Adm. 2021 – 2024

XVI - Lote de terras de nº06 (seis) da quadra "7", com a área de 410,00 m² (quatrocentos e dez metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 12,00 m (doze metros), pelos fundos com José Gonçalves Ferreira na extensão de 12,10 m (doze metros e dez centímetros), pelo lado direito com o lote "5" na extensão de 34,00 m (trinta e quatro metros) e pelo lado esquerdo com o bueiro na extensão de 34,50 m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6812.

XVII - Lote de terras de nº07 (sete) da quadra "7", com a área de 382,00 m² (trezentos e oitenta e dois metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 11,00 m (onze metros), pelos fundos com José Gonçalves Ferreira na extensão de 11,00 m (onze metros), pelo lado direito com o bueiro na extensão de 34,50 m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros) e pelo lado esquerdo com o lote "8" na extensão de 35,00 m (trinta e cinco metros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6813.

XVIII - Lote de terras de nº08 (oito) da quadra "7", com a área de 392,00 m² (trezentos e noventa e dois metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 11,00 m (onze metros), pelos fundos com José Gonçalves Ferreira na extensão de 11,10 m (onze metros e dez centímetros), pelo lado direito com o lote "7" na extensão de 35,00 m (trinta e cinco metros) e pelo lado esquerdo com o lote "9" na extensão de 36,50 m (trinta e seis metros e cinquenta centímetros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6814.

XIX - Lote de terras de nº09 (nove) da quadra "7", com a área de 412,00 m² (quatrocentos e doze metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 11,00 m (onze metros), pelos fundos com José Gonçalves Ferreira e herdeiros de Cicero Pinto Lobo na extensão de 11,10 m (onze metros e dez centímetros), pelo lado direito com o lote "8" na extensão de 36,50 m (trinta e seis metros e cinquenta centímetros) e pelo lado esquerdo com o lote "10" na extensão de 38,50 m (trinta e oito metros e cinquenta centímetros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº 654.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6815.

XX - Lote de terras de nº10 (dez) da quadra "7", com a área de 430,00 m² (quatrocentos e trinta metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 11,00 m (onze metros), pelos fundos com herdeiros de Cicero Pinto Labo na extensão de 11,10 m (onze metros e dez centímetros), pelo lado direito com o lote "9" na extensão de 38,50 m (trinta e oito metros e cinquenta centímetros) e pelo lado esquerdo com o lote "11" na extensão de 40,00 m (quarenta metros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6816.

XXI - Lote de terras de nº11 (onze) da quadra "7", com a área de 440,00 m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena perímetro urbano desta cidade. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 11,00 m (onze metros), pelos fundos com herdeiros de Cicero Pinto Lobo na extensão de 11,00 m (onze metros), pelo lado direito com o lote "10" na extensão de 40,00 m (quarenta metros) e pelo lado esquerda com o lote "12" na extensão de 40,00 m (quarenta metros), todos da mesma quadra PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6817.

XXII - Lote de terras de nº 12 (doze) da quadra "7" com área de 480,00 m² (quatrocentos o oitenta metros quadrados), situado no Bairro Novo Horizonte, Herculano Pena, perímetro urbano desta cidade, DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: pela frente com a rua "6" na extensão de 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros), pelos fundos com herdeiros de Cicero Pinto Labo na extensão de 9,00 m (nove metros), pelo lado direito com o lote nº 11 na extensão de 40,00 m (quarenta metros) e pelo lado esquerdo com José Amorim da Silva na extensão de 38,00m (trinta e oito metros), todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: José Ubirajara da Costa, bancário, CPF nº 010.646.496-53, casado com Idalina Ferreira Rocha da Costa, aposentada, CPF nº 664.576.966-00, brasileiros, residentes nesta cidade. Matrícula 6818.

Art. 2º. Os imóveis serão recebidos a título de cumprimento da caução realizada com o Município, como garantia dos serviços de urbanização, conforme Escritura de Caução de Imóvel, Livro de Escrituras de nº 28-E, folhas nº 105 à 106, Cartório do 1º Ofício nesta Cidade.

Art. 3º. As despesas com o registro da dação correrão por conta do Município e levadas a débito em dotação própria constante do orçamento vigente.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal 2161/2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANDAÍ

União e Compromisso com o Povo.

Adm. 2021 – 2024

Mando, portanto, que as autoridades, a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Paço Municipal Presidente Tancredo Neves, 29 de junho de 2022.

Washington Luis Gravina Teixeira
Prefeito Municipal

Rogério de Sousa Bertolin
Secretário de Governo

Publicada no Saguão de Entrada do Paço Municipal Presidente Tancredo Neves, em mesmo dia, mês e ano de sua data. Carandaí, 29 de junho de 2022. _____ Rogério de Sousa Bertolin – Secretário de Governo.