



MUNICÍPIO DE CARANDÁI
ESTADO DE MINAS GERAIS
PODER EXECUTIVO



PROJETO DE LEI - EXECUTIVO Nº 2523/2025

Autoria: Clairton Dutra Costa
Vieira
Nº do Protocolo: 1620/2025
Protocolado em: 17/09/2025
11h58

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE CARANDAI A RECEBER
EM PAGAMENTO, LOTES CAUCIONADOS EM
GARANTIA DE SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO EM
LOTEAMENTO

O povo de Carandaí, por seus representantes na Câmara Municipal, APROVA:

Art. 1º Fica o Município de Carandaí autorizado a receber, em pagamento de créditos decorrentes de obrigações de fazer assumidas no loteamento Novo Horizonte, lotes caucionados como garantia da execução de serviços de urbanização no referido loteamento.

Art. 2º Os lotes a serem recebidos pelo Município através da autorização constante do artigo anterior são aqueles constantes das matrículas 6825, 6824, 6823, 6822, 6821, 6820, e 6819 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Carandaí - MG.

Art. 3º Os lotes recebidos em pagamento integrarão o patrimônio municipal e poderão ser utilizados para:

- I - implantação de equipamentos públicos;
- II - programas habitacionais de interesse social;
- III - alienação, mediante processo licitatório, nos termos da lei.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal Prefeito Agostinho Corsino de Oliveira, 10 de setembro de 2025.

MENSAGEM À CÂMARA MUNICIPAL

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores;
Senhora Vereadora.

A presente proposição legislativa tem por objetivo autorizar o Município de Carandaí a receber, em





MUNICÍPIO DE CARANDÁI

ESTADO DE MINAS GERAIS

PODER EXECUTIVO



pagamento, lotes caucionados em garantia da execução de serviços de urbanização em loteamento.

Tal medida visa solucionar situação específica em que o loteador não cumpriu as obrigações assumidas, permitindo que o Município possa utilizar os lotes para fins de interesse público, como a implantação de equipamentos urbanos, programas habitacionais ou mesmo a alienação para obtenção de recursos.

A dação em pagamento, nos termos propostos, representa uma alternativa vantajosa para o Município, evitando a necessidade de longos e custosos processos judiciais para a execução das garantias, além de assegurar a destinação adequada dos lotes em benefício da coletividade.

Diante do exposto, contamos com o apoio desta Casa Legislativa na análise e aprovação desta proposição.

Atenciosamente,

Clairton Dutra Costa Vieira
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente por Clairton Dutra Costa Vieira conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. Para verificar a autenticidade deste documento, acesse: cmcarandai.gwlegis.com.br/validador e informe o código **GEVDR-NJK95-U6ANO-CBWOM-05QUR** ou escaneie o QR Code do cabeçalho.



Praça Barão de Santa Cecília, nº 68 - Centro - CEP 36.280-024 - Carandaí - MG - Contato: (32) 3361-1756 - CNPJ nº 18.094.797/0001-07





MUNICÍPIO DE CARANDÁI
ESTADO DE MINAS GERAIS
PODER EXECUTIVO



LISTA DE ANEXOS E ATOS VINCULADOS

Documento(s)	Tipo	Visualizar
(Anexo) Relatório de Vistoria	Anexo	Visualizar

Documento assinado digitalmente por Clairton Dutra Costa Vieira conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. Para verificar a autenticidade deste documento, acesse: cmcarandai.gwlegis.com.br/validador e informe o código **GEVDR-NJK95-U6ANO-CBWOM-05QUR** ou escaneie o QR Code do cabeçalho.



Praça Barão de Santa Cecília, nº 68 - Centro - CEP 36.280-024 - Carandaí - MG - Contato: (32) 3361-1756 - CNPJ nº 18.094.797/0001-07





MUNICÍPIO DE CARANDÁI
ESTADO DE MINAS GERAIS
PODER EXECUTIVO



EXTRATO DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Documento: Projeto de Lei - Executivo Nº 2523/2025

Status: processo de assinatura **FINALIZADO**

Data da Versão do Doct.: 10/09/2025 21:44:24

Hash Interno: emns27utsnozvlavqvknk2jfe69cfi9umgs7r



Chave de Verificação

GEVDR-NJK95-U6AN0-CBW0M-0SQUR

Para verificar a autenticidade deste extrato, acesse: www.cmcarandai.gwlegis.com.br/validador e informe a chave de verificação.

Lista de Signatários Deste Documento

CPF	Nome Completo	Status da Assinatura
675.***.***-78	Clairton Dutra Costa Vieira	Assinado em 17/09/2025 11:17

